

# Besluitenlijst domeinvergadering fysiek

## 7 mei 2024

**Aanvang:** 7 mei om 17:00 uur  
**Vergaderlocatie:** Raadzaal  
**Domeinvoorzitter:** Rene Betsch  
**Domeingriffier:** Peter Peeters (b.a. van Floortje Heijboer)

**Aanwezige fracties:** SPM, GroenLinks, D66, CDA, PvdA, Partij Veilig Maastricht, VVD, Partij voor de Dieren, Volt, SP, 50PLUS, SAB, M:OED, Liberale Partij Maastricht, MAASTRICHT van NU.

**Niet aanwezige fracties:** Forum voor Democratie

**Aanwezige domeinleden (27):** Halil Mermi (SPM), John Steijns (SPM), Coen van der Gugten (GL), Lex Vos (GL), Luc Callemeyn (GL), Bert Jongen (D66), Thomas Gardien (D66), Paul van de Kandelaar (D66), Math Brüll (CDA), Jan Janssen (CDA), Luc Schoonbrood (CDA), Henri Borgignons (PvdA), Jean Pellaers (PvdA), Tiny Meese (Partij Veilig Maastricht), Sjoerd Maillé (VVD), Jules Vaessen (PvdD), Harold Dello (PvdD), Jules Ortjens (Volt), Nick Dohmen (Volt), Stephanie Blom (SP), Sem Bonte (SP), Willy Bronckers (50PLUS), John Gunther (SAB), Lex Borghans (M:OED), Kitty Nuyts (Liberale Partij Maastricht), Jo Smeets (MAASTRICHT van NU), Wiel Hamelers (MAASTRICHT van NU).

**Aanwezig college:**

Wethouders Bastiaens, Garnier (kort i.v.m. vragen behandeling MVV), Mackus

**Ambtenaren:**

Agendapunt 6: Claire Goessens (omgevingsplanjurist)

Agendapunt 7: Projectleider Judith Egter en planjurist Maud Dupont (omgevingsplanjurist)

Agendapunt 8: Eugene Smeets (omgevingsplanjurist) en Vergunningverlening Monique Carta

Agendapunt 9: Maud Dupont (omgevingsplanjurist) Vergunningverlening Monique Carta, Stedenbouwkundige Peter de Ronde en ikzelf

**1. Opening, agenda en besluitenlijst**

De voorzitter opent de domeinvergadering fysiek.

De agenda wordt conform voorstel vastgesteld

**Besluitenlijst**

Het verslag van 6 februari 2024 wordt ongewijzigd vastgesteld.

**2. Mededelingen incl. openstaande toezeggingen en moties**

Geen

**3. Rondvraag aan het college**

1. Dhr. Borgignons doet het voorstel om de behandeling van het raadsvoorstel MVV te splitsen naar twee avonden

a. Informatieve avond/domeinvergadering op maandag 27 mei a.s.

b. Eventueel afhameren in raadsvergadering van 28 mei a.s.

c. Zo nodig extra raadsvergadering op woensdag 29 mei a.s.

Er is een meerderheid voor dit advies binnen de domeinvergadering.

Het advies zal meegenomen worden naar de agendacommissie van 17 mei a.s.

**4. Jaarplanning**

De domeinleden nemen kennis van de jaarplanning.

## 5. Bestemmingsplan Fort Willemweg (33) Lage Frontweg (24)

Het domein bespreekt het raadsvoorstel, dit ter voorbereiding op de besluitvorming van het raadsvoorstel in de raadsvergadering van 28 mei 2024. In zijn algemeenheid wordt positief gereageerd op dit plan.

De voorzitter sluit de bespreking van dit agendapunt af en concludeert dat het voorstel kan worden doorgeleid naar de raadsvergadering van **28 mei 2024**. Het is een hamerstuk. Er zijn geen moties of amendementen aangekondigd.

## 6. Vaststellen Bestemmingsplan 'Drie nieuwbouwwoningen Kasteel Holtmeulenstraat'

Het domein bespreekt het raadsvoorstel, dit ter voorbereiding op de besluitvorming van het raadsvoorstel in de raadsvergadering van 28 mei 2024. In zijn algemeenheid wordt positief gereageerd op dit plan.

**Toezegging:** Wethouder Bastiaens zegt toe schriftelijk antwoord te geven op de gestelde vragen over

- het onderzoek naar de stand van de betonvloer
- de mate waarin PFAS in dit dossier speelt

De voorzitter sluit de bespreking van dit agendapunt af en concludeert dat het voorstel kan worden doorgeleid naar de raadsvergadering van **28 mei 2024**. Het is geen hamerstuk omdat vragen nog schriftelijk beantwoord worden. Er zijn geen moties of amendementen aangekondigd.

## 7. Bestemmingsplan De Beyart

Het domein bespreekt het raadsvoorstel, dit ter voorbereiding op de besluitvorming van het raadsvoorstel in de raadsvergadering van 28 mei 2024. In zijn algemeenheid wordt positief gereageerd op dit plan.

**Toezegging:** Toezegging: Wethouder Bastiaens zegt toe 12 dagen voorafgaande aan de raadsvergadering schriftelijk antwoord te geven op de gestelde vragen:

- over wat er besproken is in/het verslag van de klankbordgroep april 2024 (indien deze er is geweest)
- welke minimale zorgindicatie er moet zijn om in aanmerking te komen voor een zorgenheid in de Beyart.
- wat de huidige bebouwingsgraad is
- of het onderzoek dat er ligt (v.w.b. hemelwateropvang) voldoet aan de huidige normen

De voorzitter sluit de bespreking van dit agendapunt af en concludeert dat het voorstel kan worden doorgeleid naar de raadsvergadering van **28 mei 2024**. Het is geen hamerstuk omdat vragen nog schriftelijk beantwoord worden. Er zijn geen moties of amendementen aangekondigd.

## 8. Definitieve VVGB Den Dolhaart

Het domein bespreekt het raadsvoorstel, dit ter voorbereiding op de besluitvorming van het raadsvoorstel in de raadsvergadering van 28 mei 2024. In zijn algemeenheid wordt positief gereageerd op dit plan.

Mevrouw Frederike Heijnen spreekt in.

**Toezegging:** Wethouder Bastiaens zegt (mede namens wethouder Mackus) toe aan mw. Heijnen binnen een bepaalde bandbreedte een indicatie zullen afgeven m.b.t. de kosten bij koop en huur.

**Toezegging:** Wethouder Bastiaens zegt (mede namens wethouder Mackus) toe 12 dagen voorafgaande aan de raadsvergadering schriftelijk antwoord te geven op de gestelde vragen:

- Wat wel en niet onder de term passieve recreatie verstaan wordt (oude bestemmingsplan).
- De onderliggende informatie ten aanzien van de uitbreiding i.r.t. het daaruit resulterende extra verkeer aan de raad toe te laten komen.
- In samenwerking met de eigenaar van de ponyclub het traject verder invulling te geven.
- De kosten van de aanschaf van het pand aan de raad toe te laten komen.

D66 zal nog schriftelijk vragen stellen met het verzoek om deze voor de raadsvergadering van 28 mei 2024 schriftelijk beantwoord te krijgen.

De voorzitter sluit de bespreking van dit agendapunt af en concludeert dat het voorstel kan worden doorgeleid naar de raadsvergadering van **28 mei 2024**. Het is geen hamerstuk omdat vragen nog schriftelijk beantwoord worden.

Er zijn geen moties of amendementen aangekondigd.

## 9. Ontwerp VVGB Kruisherhotel

Het domein bespreekt het raadsvoorstel, dit ter voorbereiding op de besluitvorming van het raadsvoorstel in de raadsvergadering van 28 mei 2024. In zijn algemeenheid wordt positief gereageerd op dit plan.

**Toezegging:** Wethouder Bastiaens zegt toe schriftelijk antwoord te geven op de gestelde vraag:

- Is er een QuickScan/onderzoek ten aanzien van de aanwezigheid van vleermuizen uitgevoerd en als dat het geval is deze aan de raad toe te laten komen (Let op bijlage vijf).

**Toezegging:** Wethouder Bastiaens zegt toe:

- Voor de raadsvergadering van 28 mei a.s. met de initiatiefnemer in gesprek te gaan over nadere afspraken m.b.t. shuttlevervoer op piekmomenten.
- Uit te zoeken of valet-parking onderdeel is van de parkeerstudie/-belasting.
- (mede namens zijn collega wethouder) Zijn best te zullen doen om de vergroening van dit stadsdeel naar voren te halen.

De voorzitter sluit de bespreking van dit agendapunt af en concludeert dat het voorstel kan worden doorgeleid naar de raadsvergadering van **28 mei 2024**. Het is geen hamerstuk omdat vragen nog toezeggingen zijn gedaan.

Er is een motie aangekondigd.

## 10. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om ongeveer 22:14 uur